

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtj_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 27 " августа 2020 г.

№ 2020-318

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 31.07.2020 (вх. № 881 от 10.08.2020) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:04:000000:1960	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Кооперативная, д. 41Б.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2020-4076579 от 19.06.2020 г.;
3. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства № О-0494/2020 от 01.07.2019 г. (ООО «Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы»).

в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:04:000000:1960, равной 4 002 401,81 руб., который был отнесен в подгруппу 0730 «Станции технического обслуживания автомобилей (СТО), автосервисы», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:04:000000:1960, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/06304 от 27.06.2019 г.

При рассмотрении Обращения, на основании отчета № О-0494/2020 приложенного к Обращению, основным материалом стен является «сэндвич-панели».

Также исходя из отчета № О-0494/2020 следует, что фактическое использование здания предназначена для обслуживания автотранспорта (станция технического обслуживания автотранспорта, магазин автозапчастей), материал стен сэндвич-панели.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Ошибка в определении класса конструктивной системы	Изменение значения КС-3 на КС-6
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0401 «Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков» на 0730 «Станции технического обслуживания автомобилей (СТО), автосервисы».

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:04:000000:1960, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Кооперативная, д. 41 Б.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:04:000000:1960 составила 842 227,29 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)